

Комплектация комфорт Плюс

Участок

- Установлены границы участка,
- Естественный ландшафт участка,
- Установка забора, ворот.
- Стоянка для автомобиля отсыпана щебнем (21 кв. м.),
- Дорожка шириной 1200 мм от стоянки к крыльцу отсыпана щебнем (12 кв. м.).

Фундамент

- сооружение фундамента (свайный) с крыльцами и террасами; (винтовые сваи, антикоррозийная обработка, заполнение свай цементно-песчаной смесью обвязочный брус.)

Дом

- каркас (наружные стены),
- межкомнатные стены и перегородки со звукоизоляцией;
- стропильная система;
- устройство тёплой кровли, обрешетка, ветровлагозащитная пленка, кровельное покрытие премиум класса
- терраса;
- крыльцо;
- наружная металлопластиковая дверь с двухкамерным стеклопакетом (выход на террасу или балкон);
- окна металлопластиковые открывающиеся, с двухкамерным стеклопакетом, с функцией проветривания.
- монтаж вытяжных вентканалов с выходом через кровлю с устройством оголовков, вентиляционные клапаны «КИВ»

Инженерное наполнение

- Канализация и водоснабжение
В дом осуществлен ввод холодного водоснабжения (ХВС). Вода подана от скважины или централизованных наружных сетей. Также смонтирован выпускной канализационный стояк с выходом в локальное очистное сооружение (биостанция «Топас 5» - 1 шт.).

Газовое оборудование

Монтаж системы отопления под ключ (мини-газгольдер 480 литров) Сборка и пуско-наладка котельной, Включена первая заправка газом (400 литров); Настенный двухконтурный котел «Вахі Есо Номе 24F» с закрытой камерой сгорания, Коаксиальный дымоход, радиаторы алюминиевые, разводка труб от котла к радиаторам, заполнение системы отопления теплоносителем антифризом.

Бензиновый генератор на 2,5 кВт;

Электрические сети

Дом подключен к электросети - 3 фазы:

установка электрического наружного вводного щита;

установка электрического внутреннего распределительного щитка внутри дома;

трехфазный двухтарифный счётчик электрической энергии;

устройство заземления;

подключение биостанции;

Отделочные работы

Внешняя отделка стен

отделка карнизных свесов пластиковыми панелями (софитами);

ветровлагозащитная плёнка;

водосточная система;

металлические отливы на окна;

устройство отлива над цоколем по периметру дома;

устройство обделок оконных откосов из листовой оцинкованной и окрашенной стали.

Отделка откосов -металлический профиль.

Отделка цоколя - монтаж декоративными цокольными панелями.

По окончании строительства - вывоз строительного мусора, уборка территории;

Дополнительные опции

Индивидуальный выбор матерьялов.

Ландшафт и обустройство стоянки, дорожки и другие ландшафтные работы,

Устройство дренажа и ливневой канализации

обустройство газона и посадки

переход на ТОПАС-8 и 10

Ландшафт и обустройство стоянки, дорожки и другие ландшафтные работы

Устройство дренажа и ливневой канализации

обустройство газона и посадки

Дополнительное утепление дома, сантехническое оснащение под ключ. Душ, туалет раковина, краны и доп оборудование.

Устройство электропроводки, комплект – все включено.

Внутренняя отделка материалами под заказчика

Укладка ламината, устройство плинтусов, межкомнатные двери, отделка санузла материалами под заказчика, потолки, камин, дымоход, кухонный комплект.

Уточнения

Цена контракта, включает в себя затраты: на выполнение работ, стоимость используемых материалов, механизмов, оборудования, транспортных расходов, погрузо-разгрузочных работ, непредвиденных работ, расходы по уплате налогов сборов и других обязательных платежей и т.д. и является конечной.

Изменение видимых параметров дома и участка заказчик обязан согласовать с владельцами смежных участков и обслуживающей организацией.